

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

213/2021. (VI.14.) határozata

a „Bajcsy-Zsilinszky Úti Bölcsőde építése” tárgyú projekt keretében műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó szerződés jóváhagyásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjára, valamint a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 3/e. mellékletének I.7. pontjára az alábbi határozatot hozza:

Jóváhagyom a határozat mellékletét képező ügylet megkötését.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester

Fejér Andor alpolgármester

Györfi Mihály alpolgármester

Miskolczi László alpolgármester

Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

Dr. Rác Andrea aljegyző

Polgármesteri Hivatal Igazgatói

Andrási Imre SZOLLAK Kft. ügyvezető igazgató

Szalay Ferenc



Megbízási Szerződés

amely létrejött egyrészről

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: **Megbízó**)

Székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

Képviseli: Szalay Ferenc polgármester

Bankszámlaszám: 10045002-00337043-00000392

Adószám: 15732729-2-16

másrészről:

SZOLLAK Kft. (továbbiakban: **Megbízott**)

Székhelye: 5000 Szolnok, Jókai u. 3.

Képviseli: Andrási Imre ügyvezető igazgató

cégjegyzékszám: 16-09-002591

adószám: 11265296-2-16

bankszámlaszám: 11745004-20072313-00000000

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megbízó az 52/2010. (II. 25.) sz. közgyűlési határozattal létrehozott, a települési önkormányzati feladat ellátásáról szóló keretszerződés alapján megbízza Megbízottat az alábbi műszaki ellenőri feladatok ellátásával, mely megbízást a Megbízott elfogadja:

A Terület- és Területfejlesztési Operatív Program keretében megvalósuló TOP-6.2.1-19-SL1-2019-00001 azonosítójú „Bajcsy-Zsilinszky úti Bölcsőde építése” tárgyú projekt keretében teljeskörű műszaki ellenőri tevékenység ellátása

- 2.) Megbízottat az 1.) pontban meghatározott **teljeskörű műszaki ellenőri tevékenység ellátásáért összesen**

Nettó 6.811.024,-Ft + ÁFA

Bruttó 8.650.000,-Ft, azaz

bruttó nyolcmillió-hatszázötvenezer forint

megbízási díj illeti meg, mely tartalmazza az eljárások során felmerülő összes költséget.

Megbízó a megbízási díjat számla ellenében az alábbiak szerint fizeti meg:

A Megbízott 1 db előlegszámlát, 1 db részszámlát, és 1 db végszámlát nyújthat be Megbízónak.

- a) A Megbízott jogosult a feladatok ellátásához jelen megállapodásban meghatározott teljes megbízási díj terhére **előleget igénybe venni a teljes megbízási díj összegének 50%-áig.** Az előleg a Megbízó költségvetése által erre a célra biztosított éves keret mértékéig vehető igénybe.

A Megbízó az előlegfizetést az igényléstől számított 15 munkanapon belül teljesíti a Megbízott bankszámlájára történő utalással. Az előleg utalásának napjára, az előleg utalást követő 3 napon belül Megbízott előlegszámlát állít ki, amit Megbízó részére eljuttat.

A Megbízott a felvett előleggel a részszámlában, annak hiányában a végszámlában köteles elszámolni.

b) Megbízott a **Kivitelezés 50%-os készültségi szintjén 1 db részszámlát nyújthat be** a Megbízónak **legfeljebb bruttó 4.325.000,- Ft összegben**.

c) Megbízott a **Kivitelezés 100%-os készültségi szintjén 1 db végszámlát nyújt be** a Megbízónak.

Megbízott a kivitelezés befejezését követő műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően jogosult a végszámlát benyújtani Megbízó felé.

A részszámla és a végszámla melléklete a Megbízott által kiadott és aláírt szakmai beszámoló és a Megbízó által kiadott és aláírt teljesítésigazolás.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a megbízási díjat a Megbízó a szabályszerűen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással fizeti meg a Megbízott jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

A szerződés 1. és 4. pontjában foglalt feladatok teljesítését az Önkormányzat részéről a Fejlesztési Igazgatóság igazgatója, Baranyiné Sárközi Erika igazgató, akadályoztatása esetén a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettségvállalási, ellenjegyzési, érvényesítési és utalványozási hatásköri és eljárási rendjének részletes szabályaira vonatkozó I. 23944-1/2015. számú Polgármesteri - Jegyzői Együttes Utasítás vonatkozó mellékletében a megállapodás tárgyát képező projekt feladatra vonatkozó szakmai teljesítést igazoló személy igazolja.

3.) A megbízási szerződés teljesítésének időtartama:

kezdete: ezen szerződés aláírásának napja

befejezése: az eredményes, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárása, valamint 1 éves utó – felülvizsgálati eljárás lefolytatása.

A beruházás tervezett időtartama: 2022. 02. 01.– 2022. 09. 30.,

Az építőipari tevékenység helyszíne: 4861/4 hrsz. – Bajcsy-Zsilinszky út 2.

4.) Megbízott feladata a Megbízó érdekeinek képviselése a beruházásban résztvevő szervezeteknél, ennek során nevesített feladatai:

- a. A külön jogszabályban (az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendeletben) meghatározott műszaki ellenőri feladatok ellátása.
- b. Elektronikus építési napló megnyitása, készenlétbe helyezése és vezetése.
- c. A munkaterület átadása a vállalkozónak.
- d. Építési naplóbejegyzésekkel a Megbízó érdekeinek képviselése, építési naplóbejegyzések megtétele legalább heti gyakorisággal és erről a Megbízó részére írásbeli tájékoztatás (e-mail formájában) megadása.
- e. Az építési napló külön jogszabályban meghatározottak szerinti ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, illetőleg észrevételezése.
- f. A tervdokumentációban, a vállalkozási szerződésben, hatósági és műszaki előírásokban foglalt követelmények teljesítésének ellenőrzése a technológia szerinti gyakorisággal, de legalább 8 naponként.
- g. Az észlelt hibák, hiányosságok észrevételezése az építési naplóba.

- h. Eltakarásra kerülő munkák eltakarás előtti ellenőrzése.
- i. A kivitelezési munkák ellenőrzése, felülvizsgálata annak érdekében, hogy a beépített anyagok és a munka minősége megfelel-e a terv és a vonatkozó jogszabályok szerinti előírásoknak.
- j. A beépített anyagok, szerkezetek, berendezések minőségtanúsításának ellenőrzése.
- k. Az átalányárat megalapozó tételes költségvetés szerinti munkák előkészültének szakszerű ellenőrzése és igazolása.
- l. Pótmunka igény esetén a szükséges szerződésmódosítás kezdeményezése, előkészítése.
- m. A műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése, lebonyolítása, jegyzőkönyv elkészítése.
- n. Hiánypótlási munkák esetében a hiánypótlási munkák átvétele.
- o. A kivitelező által javasolt módosítások felülvizsgálata, javaslattétel Megbízó felé azok elfogadására, vagy elutasítására.
- p. A kivitelezés ütemezésének folyamatosan ellenőrzése, a Megbízó tájékoztatása a sávós ütemtervtől való eltérésről.
- q. A kivitelezői teljesítés, számlák igazolása.
- r. Elszámolás a megbízóval, keletkezett iratok átadása.
- s. 1 éves utó – felülvizsgálati eljárás lefolytatása.
- t. Vállalkozó által benyújtott számlarészletező tételes ellenőrzése, észrevételezése szükség esetén.
- u. A vállalt minőségi követelmények betartásának folyamatos ellenőrzése a Megbízó e tárgyban történő folyamatos írásbeli (e-mail formájában) tájékoztatása.
- v. Pótmunka igény, akadályközlés bírálata, melyről a Megbízót 5 napon belül írásban köteles tájékoztatni.
- w. A műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles a Megbízót – az építési naplóban igazoltan – haladéktalanul értesíteni.
- x. Jótállási időszakban a Megbízó jogainak, felmerülő igényeinek érvényesítése, a jótállási munkák ellenőrzése.
- y. A tervdokumentációk, a műszaki leírás és a költségvetés átvizsgálása és véleményezése, esetlegesen javaslattétel annak módosítására.
- z. Pénzügyi elszámolások vizsgálata (számla – számlarészletező), kivitelező szerződésében meghatározott készültségi állapotoknál teljesítés igazolás kiállítása, a készültségi százaléknak megfelelően részletes műszaki ellenőri beszámoló készítése.

5.) Megbízott kijelenti, hogy a teljesítés során eljárásra jogosult képviselői, akik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben előírt képesítésekkel rendelkeznek és szerepelnek a műszaki ellenőri névjegyzékben a következők:

név:	Andrási Imre
cím:	5000 Szolnok, Jókai út 3.
tel/fax:	+36/56-510-438
e-mail:	info@szollak.hu
NÜJ-szám:	137786040
kamarai szám:	ME-É 16-0179
	ME-M 16-0179
	NÜJ szám: 137786040

- 6.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a teljesítésbe Megbízott szükség esetén szakági jogosultsággal rendelkező szakembert bevonhat, akinek munkájáért sajátjaként felel. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak mindkét fél akarategyezősége mellett, írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával történhet.
- 7.) Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva együttműködnek és a jelen szerződéssel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket érintő bármely, a szerződés időtartama alatt felmerülő tényről, körülményről a másik felet haladéktalanul tájékoztatják.
- 8.) **Kapcsolattartó:**
- Önkormányzat részéről: Baranyiné Sárközi Erika fejlesztési igazgató
 - SZOLLAK Kft. részéről: Andrási Imre ügyvezető igazgató
- 9.) Szerződő Felek a jelen megállapodást kölcsönös elolvasás és értelmezés után, jognyilatkozat tételre jogosult képviselőjük útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 egyező példányban jóváhagyólag aláírták, melyből mindkét felet 3-3 példány illeti meg.
- 10.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvet kell megfelelően alkalmazni.
- 11.) Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Vitás kérdéseiket békés tárgyalások útján kísérik meg rendezni, melynek eredménytelensége esetén a pertárgy értékétől függően kikötik a Szolnoki Járásbíróság, vagy a Szolnoki Törvényszék illetékességét.
- 12.) Jelen megállapodást Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármestere a(z) 213/2021. (VI.14.) határozatával hagyta jóvá.

Szolnok, 2021.

Szolnok Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Szalay Ferenc
polgármester

SZOLLAK Kft.
Andrási Imre
ügyvezető igazgató

Ellenjegyzés: